



AMSTERDAM
Midscheeps 9

Vraagprijs
€ 325.000,- K.K.

Beneden woning

Met prachtige tuin en ruim terras!



VAN WESTERLOO
MAKELAARDIJ

020 308 6564 | info@vanwesterloomakelaardij.nl
vanwesterloomakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
1977

Soort:
Beneden woning

kamers:
2

Inhoud:
 204.16m^3

Woonoppervlakte:
 62m^2

Buitenruimte
Prachtig ruim terras aan het groen van het park

Externe bergruimte:
 3.50m^2

Energie label
C



Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 325.000,- k.k.
Servicekosten	€ 156,-
Elektra	€ 75,-
Gas	€ 75,-
Water	€ 20,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1977
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Samengesteld
Isolatievormen	Dubbel glas Muurisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	62 m ²
Inhoud	204 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	3,5 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan bosrand Aan park In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school
---------	--

Tuin

Kenmerken & specificaties

Type	Achtertuint
Energieverbruik	
Energie label	C
CV ketel	
Warmtebron	Gas
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft kabel-tv	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft ventilatie	Ja
Vereniging van Eigenaren	
Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Zie akte



Omschrijving

Ruim 2 kamer appartement van ca 59m² met een prachtige achtertuin op het zuiden van liefst 50 m² met een ruim terras aan het park! Welkom op de Midscheeps 9 in een rustige en groene buurt met winkelcentrum De Banne op loopafstand en winkelcentrum Boven 't Y op nog geen 5 minuten rijden. Recreatiegebied 't Twiske en ook de bruisende NDSM-buurt liggen allebei aan je voeten. De woning heeft een prima ligging ten opzichte van uitvalswegen met ringweg A10 noord vrijwel om de hoek! Met het openbaar vervoer is het appartement ook goed bereikbaar, de Noord-Zuidlijn op een paar minuten afstand.

Indeling:

Via de entree op de begane grond kom je met een paar stappen dit appartement binnen. Vanuit de gemeenschappelijke hal heb je ook toegang tot de inpandige berging. Achter de voordeur sta je in de hal van het appartement met ruime garderobe en een grote opbergkast. De hal biedt tevens toegang tot alle andere vertrekken.

Badkamer

De badkamer is mooi afgewerkt met Italiaanse mozaïektegels en heeft een ruime inloopdouche en een wasmachine-aansluiting. De wasmachine kan eventueel achter twee louvre deuren uit het zicht geplaatst worden. De op maat gemaakte kast biedt voldoende opberg- en werkruimte.

Slaapkamer

De slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde met uitzicht op de prachtige tuin die je ook vanuit deze ruimte kunt bereiken. Er is hier voldoende kastruimte en je kunt vrij om het tweepersoonsbed heen bewegen.

Woonkamer met half open keuken

De ruime woonkamer is voorzien van grote raampartijen en een deur die toegang geeft tot de heerlijke achtertuin. Er is hier voldoende ruimte voor een grote hoekbank en een eettafel voor 4 personen. De hoogwaardige keuken is slim in de diepte geplaatst en biedt voldoende opbergruimtes met een grote apothekerskast en diepe lades. De granieten tafelbladen bieden veel werkruimte om heerlijke maaltijden te bereiden. De keuken is onder andere voorzien van een vaatwasser en een groot 5-pits gasstel. Achter de keuken is nog een provisiekast geplaatst.

Tuin

De zonnige tuin is liefst 50 m² groot en ligt op het zuiden. De tuin is meer dan groot genoeg voor een ruime lounge-set waar je heerlijke zomeravonden kunt hebben met een glaasje wijn of een barbecue.

Bijzonderheden

- Benedenwoning met aparte berging.
- Ruime vertrekken.
- Prachtig tuin met terras op het zuiden
- Badkamer met slimme wasruimte.
- Energielabel C.
- Erfpacht afgekocht tot 2052.
- Gezonde VVE met reservefonds en meerjarig onderhoud begroting, bijdrage €156, pm.
- Groene omgeving met diverse winkelcentra en openbaar vervoer op loopafstand.
- Niet-zelfbewoning clause van toepassing.
- Oplevering in overleg.

Maak een afspraak voor een persoonlijke bezichtiging!











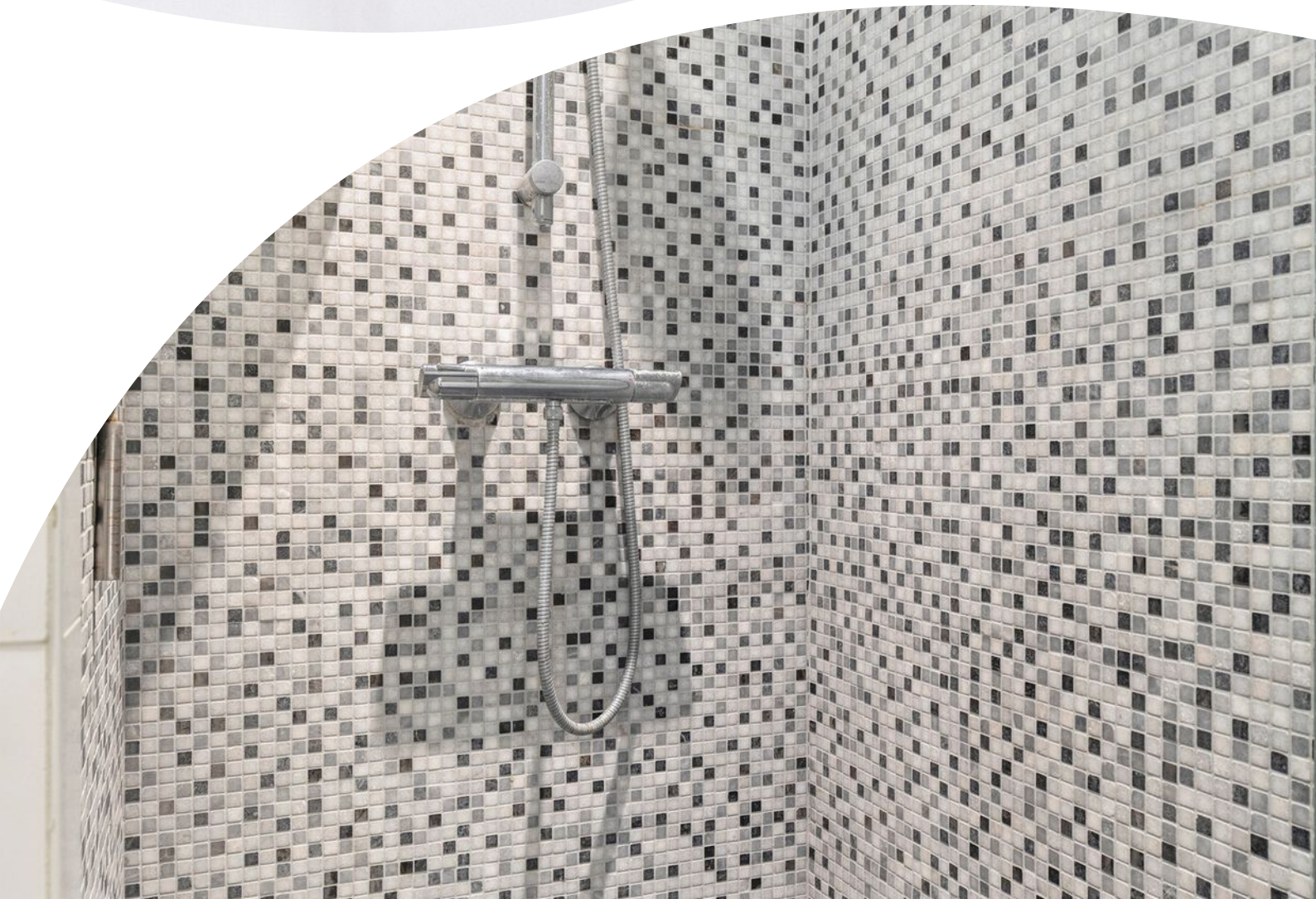






















Plattegrond

Deze woning heeft energielabel

C



Isolatie

1 Gevels	-	+/	-	++
2 Gevelpanelen	n.v.t.			
3 Daken	n.v.t.			
4 Vloeren	-	+/	-	++
5 Ramen	-	+/	-	++
6 Buitendeuren	-	+/	-	++

Installaties

7 Verwarming	VR-ketel	Verbeteradvies
8 Warm water	Combiketel	Verbeteradvies
9 Zonneboiler	Geen zonneboiler	
10 Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters	Verbeteradvies
11 Koeling	Geen koeling	
12 Zonnepanelen	Niet aanwezig	

Deze woning wordt verwarmd via een aardgas aansluiting

Warmtebehoefte
in de wintermaanden



Laag

Gemiddeld

Hoog

Risico op hoge
binnentemperaturen
in de zomermaanden



Laag

Hoog

Aandeel hernieuwbare
energie



0,0 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

Adres

Midscheeps 9
1034TD Amsterdam

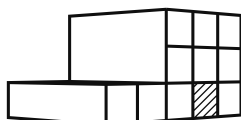
BAG-ID: 0363010000892966

Detailaanduiding

Bouwjaar 1977
Compactheid 1,49
Vloeroppervlakte 66m²

Woningtype

Tussenwoning onderste
bouwlaag



Opnamedetails

Naam

RDP van Ginneken

Vakbekwaamheidsnummer

6802.3377.9769

Certificaathouder

Energie label Deskundige

Inschrijffnummer

EPG2022-69W

KvK-nummer

85722022

Certificerende instelling

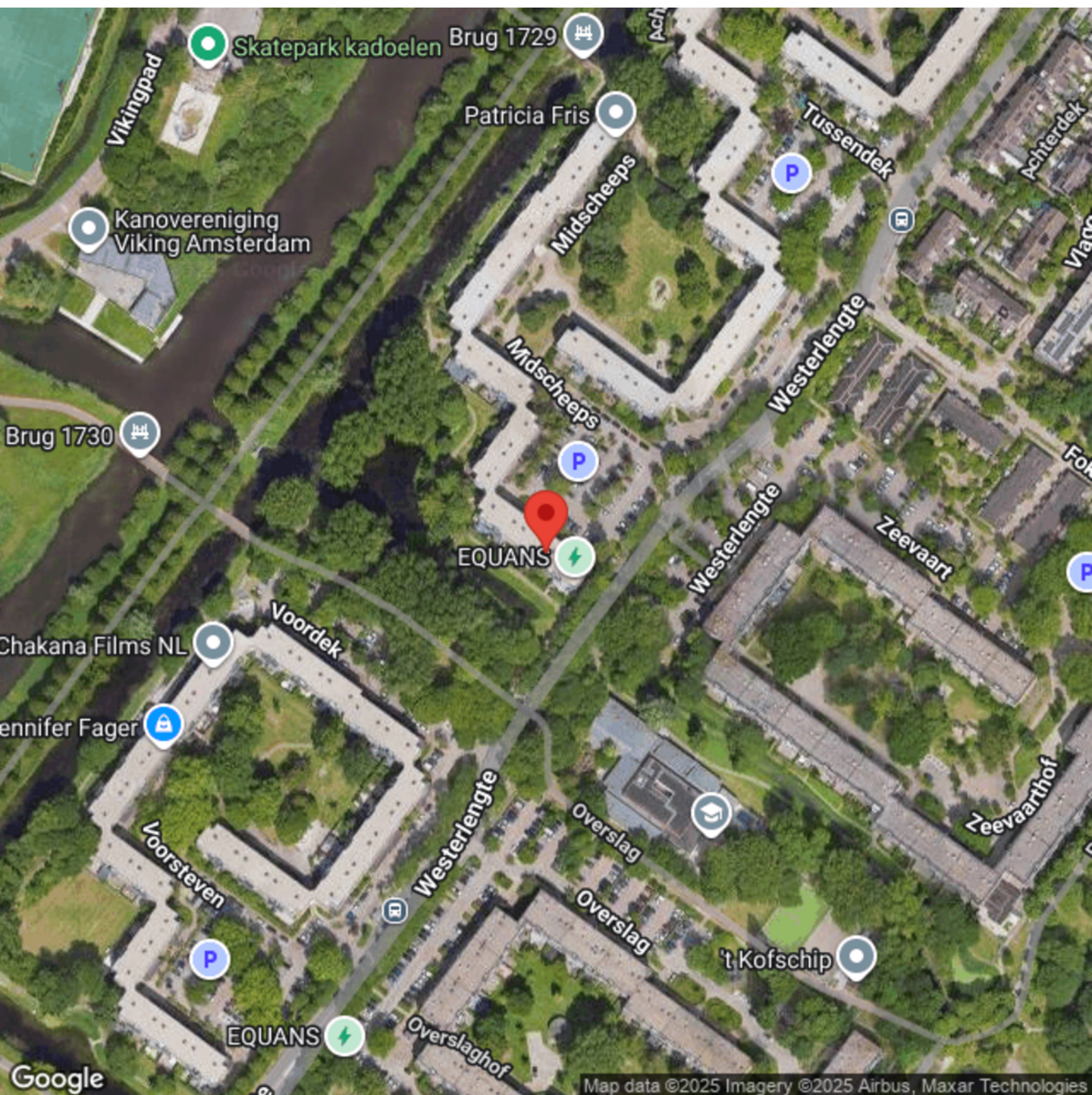
EPG-Certificering

Soort opname

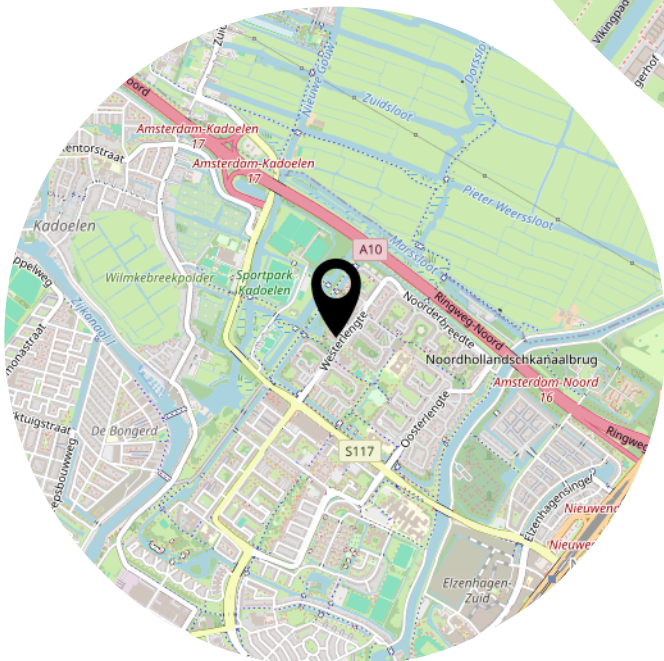
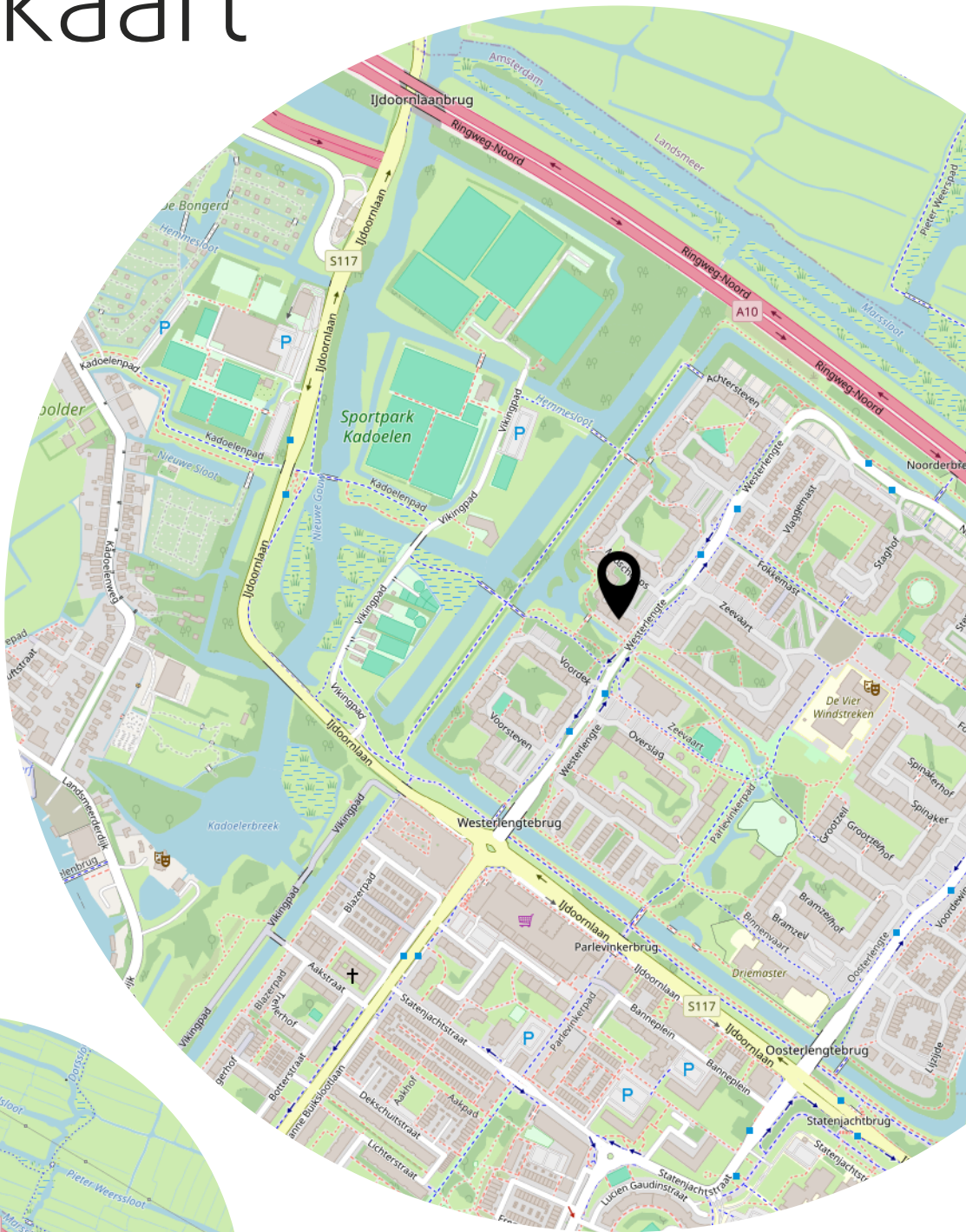
Basisopname



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



VAN WESTERLOO
MAKELAARDIJ

Nieuwpoortstraat 94 C10
1055 RZ Amsterdam

020 308 6564
info@vanwesterloomakelaardij.nl
vanwesterloomakelaardij.nl